MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: MMMB/76126/2026/VH/MaJi
Č.j.: MMMB/76126/2026/VH/MaJi
Oprávněná úřední osoba: Ing. Marek Jilemnický
Tel.: 326 716 165
E-mail: jilemnicky.marek@mb-net.cz
Datum: 12.10.2026

Dolní a Horní Stakory – Obec Dolní Stakory – veřejná splašková kanalizace – užívání stavby

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav jako stavební úřad věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, žadateli, jímž je:

Název subjektu: **Obec Dolní Stakory**
Identifikační číslo: **00509337**
Adresa sídla: **Dolní Stakory 48, 293 01 Mladá Boleslav 1**

povoluje podle ustanovení § 235 odst. 1 stavebního zákona **užívání stavby** s označením

Tlaková splašková kanalizace obce Dolní Stakory

provedené na pozemcích p.č. 370/1, 370/3 v k.ú. Horní Stakory a p.p.č. 5/1, 12/3, 15, 20/2, 24/4, 28/3, 32, 39/1, 39/3, 39/6, 39/17, 40/3, 40/4, 42/1, 42/24, 42/25, 42/28, 42/30, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/13, 46/2, 46/3, 46/4, 51, 59/1, 60, 63/2, 63/3, 63/5, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 80/2, 80/3, 80/5, 80/6, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/7, 84/5, 84/6, 95/4, 95/6, 112/2, 112/5, 112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/19, 112/20, 112/21, 112/23, 112/41, 112/50, 112/54, 112/55, 112/57, 112/58, 112/59, 112/60, 112/61, 112/62, 112/65, 112/66, 112/67, 112/68, 112/69, 112/70, 112/71, 112/72, 112/73, 112/75, 112/76, 112/77, 112/78, 112/79, 112/89, 112/90, 112/91, 112/92, 112/98, 112/99, 112/100, 112/101, 112/102, 112/103, 112/104, 112/105, 112/107, 112/108, 112/109, 112/110, 112/111, 112/20, 156/3, 156/8, 156/48, 495/19, 495/22, 495/24, 495/25, 495/26, 495/27, 495/33, 495/75, 495/172, 495/173, 495/174, 495/175, 495/177, 495/178, 495/179, 495/180, 495/181, 495/184, 495/185, 495/186, 495/187, 495/188, 495/189, 506/1, 506/3, 510/3, 511/3, 512/1, 512/4, 588/6, 588/7, 588/8, 588/9, 588/10, 588/11, 588/14, 588/15, 588/16, 588/115, 588/116, 588/117, 588/121, 660/5, 660/8, 660/9, 669/6, 669/7, 669/18, 669/24, 669/30, 674, 676, 678/2, 679/1, 686, 700/1, 714/2, 714/4, 725, 726, 729, 732, 744, 754, 756, st. 1, st. 3, st. 4/3, st. 5, st. 7/1, st. 8/1, st. 9, st. 10/1, st. 10/2, st. 11, st. 13/1, st. 15/3, st. 15/4, st. 15/6, st. 16, st. 17/1, st. 18/1, st. 20, st. 21, st. 22, st. 23/1, st. 25, st. 26/4, st. 27/2, st. 27/4, st. 27/5, st. 33/3, st. 34, st. 36, st. 45, st. 50/1, st. 56, st. 57/1, st. 60/1, st. 66, st. 67, st. 68, st. 85 v k.ú. Dolní Stakory, v obci Dolní Stakory a obci Kosmonosy, kraji Středočeském, HGR: 4430 Jizerská křída levobřežní, útvar podzemních vod: 44300 Jizerská křída levobřežní, č.h.p.: 1-05-02-0990 a 1-05-02-1010, útvar povrchových vod: HSL_2030 Klenice od pramene po ústí do toku Jizera, souřadnice stavby (S-JTSK): začátek Y 698476.41 X 1009616.71, konec Y 699217.74 X 1009410.10.

Údaje o předmětu rozhodnutí:
Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury
Účel stavby: odvádění splaškových vod na centrální ČOV
Vymezení účelu užívání stavby: odvádění splaškových vod na centrální ČOV

Předmětná stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 15.12.2022 č.j. 86140/2022/VH/MaJi. V dané věci bylo dále vydáno rozhodnutí ze dne 21.06.2024 č.j. MMMB/61840/2024/VH/MaJi ve věci prodloužení termínu k dokončení stavby.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla dne 04.08.2026. vyplynulo z ní, že po doložení chybějících dokladů bude stavebníkovi vydáno kolaudační rozhodnutí.

Pro užívání předmětné stavby se v souladu s ustanovením § 235 odst. 3 stavebního zákona nestanovují žádné podmínky a povinnosti.

Účastníci řízení:
Podle § 27 odst. 1 správního řádu:
- Obec Dolní Stakory, IČO 00509337

ODŮVODNĚNÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav obdržel dne 01.07.2026 žádost Obce Dolní Stakory se sídlem Dolní Stakory 48, 293 01 Mladá Boleslav 1, IČO 00509337, kterou bylo požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona ke stavbě vodního díla (zde veřejné splaškové kanalizace), čímž bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení k užívání stavby z hledisek uvedených § 231 až § 234 stavebního zákona. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl dále stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 231 stavebního zákona.

Stavební úřad při stanovení správního poplatku přihlédl poznámce položky č. 18 (*Od poplatku je osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.*) nacházející se v příloze zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a žádný správní poplatek nevyměřil.

Po bližším přezkoumání žádosti bylo zejména dále zjištěno, že tato vykazovala závažné nedostatky (vady žádosti), konkrétně chyběly tyto podklady:
- Povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu (§ 6 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb.).
- Dohoda o úpravě vzájemných práv vlastníků provozně souvisejících kanalizací (§ 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.).
- Vyjádření vlastníka/provozovatele veřejné technické infrastruktury (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – kanalizace Horní Stakory) o provedení kontroly způsobu napojení stavby (lze nahradit souhlasem Vak MB s kolaudací).
- Geodetické zaměření doplněné o situace, které budou obsahovat vyznačené podrobné body (předloženy situace bez bodů).
- Identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, v čitelné podobě (předložen nečitelný).
- Doklad o kontrole povrchu komunikace č. III/2768, případně souhlas s kolaudací jejího vlastníka (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje).

Jelikož většina chybějících podkladů byla spíše formálního charakteru a jejich absence nebránila provedení závěrečné kontrolní prohlídky, oznámil stavební úřad podle ustanovení § 234 odst. 1 stavebního zákona v souladu se správním řádem zahájení kolaudačního řízení stavebníkovi vyrozuměním ze dne 13.07.2026 č.j. MMMB/79859/2026/VH/MaJi, přičemž zároveň stanovil termín závěrečné kontrolní prohlídky spojený s ohledáním na místě pro ověření skutečného provedení stavby a to na den 04.08.2026 a dále stavebníka zároveň vyzval k doložení výše uvedených zbývajících podkladů žádosti.

Po provedení závěrečné kontrolní prohlídky zbývalo v řízení doložit již jen tyto doklady:
- Povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu (§ 6 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb.).
- Vyjádření vlastníka/provozovatele veřejné technické infrastruktury (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – kanalizace Horní Stakory) o provedení kontroly způsobu napojení stavby (lze nahradit souhlasem Vak MB s kolaudací).
- Geodetické zaměření doplněné o situace, které budou obsahovat vyznačené podrobné body (předloženy situace bez bodů).
- Doklad o kontrole povrchu komunikace č. III/2768, případně souhlas s kolaudací jejího vlastníka (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje).

Dne 09.10.2026 byl do spisu doložen poslední doklad k projednávané věci.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona, a dalšími doklady, a to:
- souhlas některých vlastníků stavbou dotčených pozemků,
- interní vyjádření (souhlas s kolaudací) Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, myslivosti a rybářství, ze dne 13.07.2026,
- sdělení (souhlas s kolaudací) státního podniku Povodí Labe ze dne 30.06.2026,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- protokol o předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem,
- expertní list Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 24.06.2026 zn. 3503/2026/UAPPSC,
- čestné prohlášení o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a v požadované kvalitě,
- čestné prohlášení o neporušení sítí ve vlastnictví společností CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.,
- protokoly o vytyčení, dílčí kontrole i závěrečné kontrole sítě ve vlastnictví společnosti GasNet Služby, s.r.o.,
- zápis o vytyčení sítí ve vlastnictví společností ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., CETIN a.s.,
- čestné prohlášení o funkčnosti signalizačního vodiče včetně protokolu o jeho proměření,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů,
- prohlášení o uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu,
- čestné prohlášení o pročištění potrubí,
- čestné prohlášení o zhutnění zeminy včetně protokolů o polních kontrolních statických zatěžovacích zkouškách,
- revize elektro,
- kopie stavebního deníku na přípojkovou část stavby,
- pokyny pro užívání domovní tlakové kanalizace,
- protokoly o zaškolení uživatelů domovních čerpacích stanic,
- rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 13.08.2026 č.j. 094767/2026/KUSK,
- dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodních děl ev.č. HSV/dohoda/2026/167/re uzavřená mezi stavebníkem a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,
- smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností provozovatelů provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ev.č. HSV/OST/2026/29/jh uzavřená mezi stavebníkem a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,
- předávací protokol s identifikátorem záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje,
- doklad o kontrole povrchu komunikace č. III/2768,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 09.10.2026 zn. O260000457.

V rámci řízení bylo zjištěno, že:
Na zájmové lokalitě došlo k provedení stavby veřejné splaškové kanalizace. Splašková kanalizace je provedena jako tlaková v celém rozsahu. Výjimku tvoří gravitační část přípojek od jednotlivých nemovitostí, které budou svádět odpadní vody z rodinných domů do domovních čerpacích jímek. Celý kanalizační systém je zaústěn do stávajícího kanalizačního výtlaku vedoucího z Horních Stakor do Mladé Boleslavi.

Od doby vydání společného povolení došlo k:
- Změně vlastníků několika záměrem dotčených pozemků.
- Scelování a s tím spojené zrušení záměrem několika dotčených pozemků. Přesné dotčení pozemků stavbou je jednoznačně zřejmé z doloženého geodetického zaměření skutečného stavu a dokumentace skutečného provedení stavby.

Skutečné parametry stavby vodních děl jsou následující:
SO.01 – tlaková kanalizace (3360,43 m)
- Stoka A
  - z potrubí PE dn 90 délky 673,36 m
  - z potrubí PE dn 75 délky 291,10 m
  - z potrubí PE dn 63 délky 81,02 m
  - z potrubí PE dn 50 délky 83,80 m
- Stoka A1
  - z potrubí PE dn 63 délky 198,19 m
  - z potrubí PE dn 50 délky 203,87 m
- Stoka A2 z potrubí PE dn 50 délky 98,70 m
- Stoka A3
  - z potrubí PE dn 63 délky 210,90 m
  - z potrubí PE dn 50 délky 50,04 m
- Stoka A3.2 z potrubí PE dn 50 délky 72,66 m
- Stoka A4 z potrubí PE dn 50 délky 109,60 m
- Stoka A5 z potrubí PE dn 50 délky 48,06 m
- Stoka A6
  - z potrubí PE dn 75 délky 91,50 m
  - z potrubí PE dn 63 délky 122,21 m
  - z potrubí PE dn 50 délky 85,02 m
- Stoka A6.1 z potrubí PE dn 50 délky 54,20 m
- Stoka A6.2 z potrubí PE dn 50 délky 167,40 m
- Stoka A6.3 z potrubí PE dn 50 délky 26,10 m
- Stoka A6.4 z potrubí PE dn 50 délky 129,17 m
- Stoka A6.5 z potrubí PE dn 50 délky 37,61 m
- Stoka A7 z potrubí PE dn 50 délky 111,41 m
- Stoka A9
  - z potrubí PE dn 63 délky 120,40 m
  - z potrubí PE dn 50 délky 87,83 m
- Stoka A10 z potrubí PE dn 50 délky 52,61 m
- Stoka A11 z potrubí PE dn 50 délky 153,67 m
- Tlakové přípojky (podružné řady) z potrubí PE dn 40 celkové délky 1894,82 m
- Domovní čerpací jímky včetně rozvaděčů, ovládacích a napájecích kabelů v zemi

Při posouzení dokladů stavebním úřadem bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby je v souladu s povolením. Z předložených dokladů bylo zřejmé, že na stavbě byly provedeny nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, které jsou zřejmé z geodetického zaměření skutečného provedení stavby a projektové dokumentace skutečného provedení a k nimž se však v rámci kolaudačního řízení podle § 233 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Nepodstatné odchylky jsou následující:
- Drobné změny v délkách stok.
- Drobné prodloužení stoky A6.
- Nedošlo k vybudování stoky A8.

- Nebyla vybudována stoka A3.1 – namísto toho vybudovány 2 přípojky.
- Přípojka původně vedoucí na p.p.č. 112/62 nově umístěna na p.p.č. 112/20.
- Přípojka původně vedoucí na p.p.č. 39/17 nově umístěna na p.p.č. 39/1, 39/18, 39/3.
- Doplnění přípojky pro č.p. 77 (druhá přípojka na p.p.č. 112/2), pro p.p.č. 39/6, pro p.p.č. 46/1 (bez zásahu do tohoto pozemku) a pro p.p.č. 495/176 (bez zásahu do tohoto pozemku).

Dále bylo ověřeno, že na stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Jelikož během řízení byly doloženy veškeré nezbytné podklady pro posouzení věci a vydání rozhodnutí a stavebník je zároveň jediným účastníkem tohoto řízení, upustil stavební úřad od institutu obsaženého v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a ve věci rozhodl bezodkladně po provedení závěrečné kontrolní prohlídky a doložení veškerých dokladů žádosti.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo potenciálu (§ 24 – § 26 vodního zákona). Záměr rovněž není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (§ 23a vodního zákona).

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že užíváním výše uvedené stavby nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto Magistrát města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Marek Jilemnický
Digitální podpis:
12.10.2026
13:07

Ing. Marek Jilemnický
vedoucí oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:
- Obec Dolní Stakory, IDDS: f9carti