

VODA CZ service

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY KANALIZACE

OBCE DOLNÍ STAKORY

2027 - 2036

Zpracovaný podle Zákona č. 274/2001,
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
ve znění pozdějších předpisů, § 8, odst. 11

Obec Dolní Stakory
Dolní Stakory 48, 293 01 Mladá Boleslav
www.dolnistakory.cz
IČO: 00509337
Email: dolni.stakory@volny.cz

ČERVEN 2026

1. Titulní list dokumentu
2. Úvod
3. Účel a cíl plánu obnovy majetku
4. Stručný přehled vodohospodářského majetku
5. Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku
6. Plán financování obnovy
7. Závěr

Příloha č. 1: Tabulka plánu financování obnovy

Příloha č. 2: Výpočtu pořizovací ceny objektů pro plán financování obnovy kanalizace

TITULNÍ LIST DOKUMENTU

NÁZEV MAJETKU: **Kanalizace Dolní Stakory**

IČME SÍTÍ A OBJEKTŮ: 2115-630195-509337-3/1 – kanalizace Dolní Stakory

VLASTNÍK KANALIZACE

Právnická osoba:

Název:	**Obec Dolní Stakory**
Sídlo:	Dolní Stakory 48, 293 01 Mladá Boleslav
IČ:	00509337
Statutární orgán:	Jaroslav Kopal, starosta obce

PROVOZOVATEL KANALIZACE

Právnická osoba:

Název:	**Obec Dolní Stakory**
Sídlo:	Dolní Stakory 48, 293 01 Mladá Boleslav
IČ:	00509337
Statutární orgán:	Jaroslav Kopal, starosta obce

ZPRACOVATEL PFO

VODA CZ SERVICE s.r.o.
Hořenice 45
551 01 Hořenice
IČO: 27545547

Razítko a podpis zpracovatele:



.....

VODA CZ SERVICE s.r.o.

2. ÚVOD

Pro zpracování Plánu financování obnovy kanalizace obce Dolní Stakory byl jako podklad použit kanalizační řád obce.

Smyslem Plánu financování obnovy (PFO) je vytvářet v průběhu životnosti daného majetku finanční rezervu na jeho obnovu, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury bez potřeby dotačního financování.

Vlastník vodovodu a kanalizace by měl každoročně zahrnovat do kalkulace ceny (či do nájemného) pro vodné a stočné prostředky účelově určené k obnově vodovodu a kanalizace podle PFO s tím, že tyto prostředky lze použít pouze na účel, pro který byly vytvořeny, tedy jen na obnovu vodovodu a kanalizace obce. Tento postup má zajistit, aby uživatel nesl náklady na zajišťování odvádění a čištění odpadní vody a výrobu a distribuci vody pitné odrážející její skutečnou cenu. Tvorba prostředků na obnovu by však měla probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila výrazné skokové navýšení ceny pro vodné a stočné v dané obci.

3. ÚČEL A CÍL PLÁNU OBNOVY MAJETKU

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovi při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, které jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stav stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: *„Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“*

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 této vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu Čj.: MZE-64871/2025-15134.

Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový *k* (pro ostatní obce, do kterých spadá i obec Dolní Stakory, je polohový koeficient *k* = 0,8).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

- pro měrný cenový ukazatel*:* $C_{TO} = k * tp * C_{mu}$
- pro cenový ukazatel: $C_{TO} = k * C_u$

C_{TO} *- cena objektu v Kč*

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (např. v m, bm, m³, l/s a ost.)

C_{mu} *- měrný cenový ukazatel*

C_u *– cenový ukazatel*

4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Kanalizace, přiváděcí stoky, kanalizační síť

Řádek	identifikační číslo majetkové evidence	materiál	d (mm)	Délka (m)
1.	2115-630195-509337-3/1	PE	90	673,36
2.	2115-630195-509337-3/1	PE	75	382,60
3.	2115-630195-509337-3/1	PE	63	732,72
4.	2115-630195-509337-3/1	PE	50	1 571,75
CELKEM				**3 360,43**

Domovní čerpací jímky odpadních vod

Řádek	identifikační číslo majetkové evidence	název
1.	2115-630195-509337-3/1	156 ks

5. ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Odkanalizování obce je navrženo oddílným systémem splaškové tlakové kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou odváděny prostřednictvím domovních čerpacích jímek do veřejné tlakové kanalizační sítě.
Navržená kanalizace je napojena na stávající kanalizační výtlak umístěný na pozemku parc. č. 370/1 v katastrálním území Horní Stakory. Odtud jsou splaškové odpadní vody odváděny na ČOV Mladá Boleslav I, Neuberk k centrálnímu čištění.

Kolaudace kanalizace proběhla v roce 2026.

Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní a kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

Meziroční změna opotřebení = 100 / životnost (%)

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řad opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Teoretická životnost pro účely plánu financování obnovy je stanovena vyhláškou č.244/2021 Sb., (Čl I. §13 odst.4), kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Výpočet ceny jednotlivých součástí kanalizace je proveden v tabulce v příloze.

Teoretická životnost infrastruktury	
Majetek	**teoretická životnost**
Kanalizační stoky a stoková síť	90 let
čistírny odpadních vod	40 let
Vodovodní řady, přiváděcí a vodovodní síť	80 let
Úpravny vod, popřípadě zdroje	45 let
oddělené vykazování technologie a stavební části pro úpravny vody a ČOV	
technologie	15 let
stavební část úpraven a zdrojů vody	55 let

6. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY MAJETKU

Potřeba finančních prostředků vychází z hodnoty majetku vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Dolní Stakory a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

Výpočet ceny majetku byl proveden dle metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydané ministerstvem zemědělství pod č.j.: MZE-64871/2025-15134. Jelikož obec není plátce DPH, jsou ceny i finanční prostředky v PFO vyčísleny s DPH.

Nejpozději od 1.1.2026 musí pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodu a kanalizace, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedených k účtům syntetickým.

Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Tato povinnost vychází z vyhlášky č. 244/2021 Sb., ze dne 22.6.2021, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu příslušného vodovodu nebo kanalizace. Pojem obnova lze vyjádřit jako výměnu stávající stavby, respektive nahrazení části majetku vodovodů a kanalizací na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby. Zachování původních parametrů není podmínkou. Použití peněžních prostředku na jiné účely, než je obnova vodovodu a kanalizací, je možné pouze dočasně, pokud stáří vodohospodářského majetku nepřesáhlo jednu polovinu životnosti stanovené v PFO.

Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně	Teoretická doba životnosti majetku	Stav majetku – opotřebení
	mil. Kč (s DPH)	roky	%
Kanalizace Dolní Stakory	11,76	90	0
DČJ	8,39	40	0

Vodohospodářský majetek	**Hodnota majetku**	**Teoretická doba akumulace prostředků**	**Roční potřeba finančních prostředků**
KANALIZACE celkem	**20 144 899 Kč**	viz. tabulka PFO jednotlivé majetky	**340 312 Kč**

7. ZÁVĚR

I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Dolní Stakory, vyžaduje roční objem finančních prostředků v minimální výši:

- cca 1,69 % z hodnoty kanalizace

II. **Při hodnotě majetku kanalizace ve výši 20,14 mil. Kč, tato částka představuje roční investici do obnovy majetku přibližně 0,34 mil. Kč**

III. Obec Dolní Stakory je vlastník vodohospodářské infrastruktury, který si ji sám provozuje. Prostředky obnovy mohou být generovány z kalkulace vodného a stočného, případně z ostatních prostředků obce.

IV. Vzhledem k opotřebení vodohospodářské infrastruktury je účelné financování obnovy kanalizace a vodovodu v souladu s péčí řádného hospodáře, aby docházelo v co nejvyšší míře ke zlepšení hodnoty opotřebení vodohospodářského majetku.

V. Obnovou je pro účely PFO výměna části vodovodu, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

VI. Každoročně bude vedena evidence o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu majetku za předchozí období.

VII. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje zastupitelstvo obce.

VIII. Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Doklady k realizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu, např. faktury, smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy z bankovního účtu rezervy finančních prostředků na obnovu a bankovní účty zřízené podle zákona o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů, příp. faktury přijaté a hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů a doklady o čerpání vytvořených peněžních prostředků, např. výpisy z bankovního účtu rezervy finančních prostředků na obnovu a dále seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením jejich vynaložených nákladů doložených účetními doklady nebo jinými účetními záznamy.

Schválení plánu financování obnovy:

.....

číslo jednací, datum

Otisk razítka a podpis vlastníka:

Jaroslav Kopal

Digitálně podepsal Jaroslav Kopal
Datum: 2026.08.08 16:49:09 +02'00'

.....

Obec Dolní Stakory

Starosta Jaroslav Kopal

PŘÍLOHY

Příloha č.1 Tabulka Plánu Financování Obnovy – obec Dolní Stakory

Příloha č.2 Výpočet ceny majetku – kanalizace Dolní Stakory

Plán financování obnovy kanalizace obce Dolní Stakory

Č.j.: Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:

Datum schválení.

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VUME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 des. místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků	Délka potrubí v roce schválení plánu	Finanční prostředky zajišťované na obnovu kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						od roku 2009-2026		**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032-2036**
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
2	Kanalizace: přiváděcí stoky, kanalizační síť	11,76	0%	90	3,36		+	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,65
3							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Domovní čerpací jímky odpadních vod	8,39	0%	40	X		+	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	1,05
5							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	**Kanalizace celkem**	**20,14**	**Prostř. ze stočného, ř.**: 2, 4			0,00	**+**	**0,34**	**0,34**	**0,34**	**0,34**	**0,34**	**1,70**
7			Finanční prostředky ostatní: ř. 3,5				++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	**CELKEM**	**20,14**						**0,34**	**0,34**	**0,34**	**0,34**	**0,34**	**1,70**
9	**Celkem prostředky z stočného: řádky 6**						+	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	1,70
10	**Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 7**						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kanalizace: 2115-630195-509337-3/1 – kanalizace Dolní Stakory

Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, Čj.: MZE-64871/2025-15134

Částky jsou vypočteny s DPH.

Obec Dolní Stakory, rok 2027

Výpočet pořizovací ceny objektů pro plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (Metodický pokyn MZ Čj.: MZE-64871/2025-15134)

STOKY CELKEM	materiál	d	délka	ZPEVN. PL 50%	NEZP. PL. 50%	ZPEVNĚNÁ cena za m dle metodiky	NEZPEVNĚNÁ cena za m dle metodiky	CENA CELKEM zpevněná pl.	CENA CELKEM nezpevněná pl.	CENA OBJEKTU vč. DPH	CENA OBJEKTU vč. DPH při koeficientu velikosti obce
		mm	m	m	m	Kč/m	Kč/m	Kč	Kč	Kč	0,80
KANALIZACE (tlakové stoky)											
stoka	PE	90	673,36	336,68	336,68	6 334,00	4 081,00	2 132 531,12	1 373 991,08	3 506 522,20	2 805 217,76
stoka	PE	75	382,60	191,30	191,30	5 695,00	3 792,25	1 089 453,50	725 457,43	1 814 910,93	1 451 928,74
stoka	PE	63	732,72	366,36	366,36	5 056,00	3 503,50	1 852 316,16	1 283 542,26	3 135 858,42	2 508 686,74
stoka	PE	50	1 571,75	785,88	785,88	4 630,00	3 311,00	3 638 601,25	2 602 032,13	6 240 633,38	4 992 506,70
Stoky celkem			3 360,43							**14 697 925**	**11 758 340**
Domovní čerpací jímky odpadních vod											
DČJ	**156**	**ks**	67 200							10 483 200	8 386 560
KANALIZACE CELKEM (Kč)										**25 181 125**	**20 144 900**

Pozn.: Pro výpočet byla použita zjednodušená úvaha, že 50% kanalizačních stok vede pod zpevněnými plochami a 50% stok vede pod nezpevněnými plochami.