



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ  
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: 15933/2018/VH/JiMa  
Č.j.: 15933/2018/VH/JiMa  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Marek Jilemnický  
Tel.: 326 716 165  
E-mail: jilemnický@mb-net.cz  
Datum: 22.06.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 17.7.2018



Dolní a Horní Stakory – Obec Dolní Stakory – zatrubnění toku – společné povolení

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, žadateli, jímž je:

**Název subjektu:** Obec Dolní Stakory  
**Identifikační číslo:** 00509337  
**Adresa sídla:** Dolní Stakory 48, 293 01 Mladá Boleslav 1

### vydává společné povolení

podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, ke stavebnímu záměru s názvem:

### Dolní Stakory – zatrubnění vodoteče – I. etapa

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla: soustředovací a usměrňovací stavby  
Druh stavby: novostavba, stavba dočasná, stavba technické infrastruktury  
Účel stavby: odvádění jiných vod koryty vodních toků  
Dotčený vodní tok: bezejmenný vodní tok (IDVT 10182646)  
Délka dotčeného vodního toku – regulace vodního toku: 143,50 m

#### Určení prostorového a technického řešení stavby:

- Stavba bude z potrubí BET DN 800 celkové délky 143,5 m na pozemcích p.č. 84/1, 84/3 v k.ú. Dolní Stakory a 371/6, 380/1 v k.ú. Horní Stakory. Potrubí bude opatřeno 3 revizními šachtami a 1 soutokovou šachtou. Bude umístěno v zemi s hloubkou krytí min. 500 mm. Orientační souřadnice stavby (S-JTSK): začátek stavby: X: 1009408, Y: 698829; konec stavby X: 1009347, Y: 698959.
- Vše se nachází v obci Dolní Stakory a městě Kosmonosy, kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-02-1010-0-00, HGR 4430 Jizerská křída levobřežní, útvar povrchových vod: HSL\_2030 Klenice od pramene po ústí do toku Jizera, útvar podzemních vod: 44300 Jizerská křída levobřežní.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- K bezprostřední ochraně navrženého potrubí před poškozením se vymezuje ochranné pásmo a to ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

**Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace s názvem „Dolní Stakory Zatrubnění vodoteče – I.etapa“ vypracované č. zak. 2016047 v lednu 2018 Václavem Běžtětlem a ověřené Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, která byla ověřena ve společném úřadě. Případné změny budou odsouhlaseny projektantem, projednány s vodoprávním úřadem a budou zaznamenány v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.
2. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, písemně oznámen Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů nejméně 15 dní předem.
3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu se schválenou projektovou dokumentací, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavební stroje a mechanismy budou zabezpečeny proti úniku závadných látek do terénu. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS ÚO Mladá Boleslav.
5. Vodoprávnímu úřadu bude v dostatečném předstihu oznámen termín zahájení stavby a zhotovitel stavby.
6. Bude respektováno vedení stávajících inženýrských sítí. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, veškerých podzemních a nadzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb a zařízení, uvedenými zejména ve (jednotlivá stanoviska jsou součástí spisu):
  - a. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.02.2018 zn.: Jm/36/1096769079/18 a ze dne 31.03.2017 zn.: 0100722605,
  - b. souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 01.02.2018 zn.: 001096789363.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky osobou oprávněnou k výstavbě vodních děl.
8. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.
9. Pro zásyp potrubí bude použit výhradně nezávadný materiál.
10. V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bude zabezpečeno, aby v průběhu realizace plánované stavby i následného provozu nedocházelo k nadbytečnému poškození rostlin, ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. zejména:
  - a. Veškeré zásahy do stávajících porostů provádět v nezbytně nutné míře, v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu.
  - b. Zabránit ohrožování obecně a zvláště chráněných živočichů (zejména ptactva během hnízdění), kteří mohou být ohroženi zvláště během realizace plánovaných stavebních prací

(případné zásahy do porostů, skrývka zeminy, výkopové práce). Proto bude plánovaný záměr mimo zpevněné plochy zahájen na základě předchozí důkladné prohlídky a zjištění, že se v dotčené lokalitě žádní hnízdící ptáci nebo zvláště chránění živočichové nevyskytují (doporučujeme proto naplánovat i termín realizace těchto prací mimo hlavní hnízdní období ptactva). V případě zjištění výskytu hnízdičoho ptactva, zvláště chráněných živočichů nebo možného ohrožení obecně chráněných živočichů budou práce okamžitě pozastaveny a bude neprodleně informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o dalším postupu. Upozorňujeme investora, že dle § 50 zákona jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech vývojových stádiích, včetně jimi užívaných přirozených a umělých sídel. Rovněž v souladu se zněním § 5a odst. 1 písm. b) zákona je zakázáno úmyslné poškozování, ničení nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a dle §5a odst. 1 písm. d) i úmyslné vyrušování ptáků zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

c. Udržovat zatrubněnou část koryta vodního toku průchodnou, zároveň však zabránit vnikání drobných živočichů do revizní šachty DŠ6 a potrubí kanalizace.

11. Po vybudování splaškové kanalizace bude potrubí z koryta vodního toku odstraněno a bude obnoveno přirozené otevřené koryto vodního toku.
12. Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, myslivosti a rybářství bude minimálně s pětidenním předstihem oznámen termín zahájení a ukončení stavby.
13. Odpady vznikající na stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Pro dokončení stavby se stanovuje termín do **31.12.2019**.
15. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do řádného nebo předchozího stavu, případné škody budou uhrazeny podle platných právních předpisů.
16. **Po dokončení stavby, s přihlédnutím k jejímu druhu a účelu, bude příslušnému vodoprávnímu úřadu předložena žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.** Žádost bude doložena doklady, na základě kterých bude možno posoudit dokončení stavby včetně dokladů o splnění výše uvedených podmínek a souhlasy dotčených orgánů s kolaudací.

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Dolní Stakory, IČ 00509337
- Čermák Vladimír, Ing., Stakorská 135/12, 293 06 Kosmonosy
- Fařta Michal, Tyršova 277/1, 293 06 Kosmonosy
- Grospičová Ludmila, Horní Stakory 51, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Štěpánek Václav, Husí Lhota 25, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Boček Jiří, Vlčopolská 426, 294 04 Dolní Bousov
- Veselý Jaromír, Dolní Stakory 28, 293 01 Mladá Boleslav 1
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035
- Město Kosmonosy, IČ 00508870

## **ODŮVODNĚNÍ**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí obdržel dne 21.03.2018 žádost Obce Dolní Stakory se sídlem Dolní Stakory 48, 293 01 Mladá Boleslav 1, IČ 00509337, plnomocně zastoupené společností Ing. Evžen Kozák s.r.o. se sídlem Koryta 29, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště,

ÍČ 27865193, o vydání společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona vodního díla, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, v souladu se správním řádem, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy oznámením o zahájení řízení ze dne 28.03.2018 č.j.: 17260/2018/VH/JiMa, kterým bylo zároveň stanoveno ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.04.2018 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a přiměřeně podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace,
- smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi investorem a vlastníky pozemků p.č. 84/1, 84/3 v k.ú. Dolní Stakory a 371/6, 380/1 v k.ú. Horní Stakory,
- informace o dotčených a sousedních parcelách,
- snímek katastrální mapy,
- plná moc,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31.03.2017 č.j.: 577331/17,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 31.03.2018 zn.: 0200579321,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.02.2018 zn.: Jin/36/1096769079/18 a ze dne 31.03.2017 zn.: 0100722605,
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 01.02.2018 zn.: 001096789363,
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 31.03.2017 zn.: 5001486580,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 07.02.2018 zn.: 347/18/Ko,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.03.2017 zn.: MW000005953039384,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.03.2017 zn.: E11892/17,
- vyjádření společnosti Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.03.2018 č.j.: PVZ/18/3966/Vg/0,
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, odd. ochrany přírody, myslivosti a rybářství ze dne 11.05.2018 č.j.: 25629/2018/OPMR/masch,
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, odd. územního plánování ze dne 15.03.2018 č.j.: 14910/2018/ÚP/JaDv,
- sdělení notáře z Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 26.04.2018 (došlo 02.05.2018),
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 03.04.2018.

**V rámci celého řízení bylo zjištěno:**

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona. V řízení bylo dále zkoumáno, zda stavebním záměrem mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Vodoprávní úřad také posuzoval, zda uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy všech účastníků řízení.

Na základě údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastník sousedního pozemku p.č. 380/3 v k.ú. Horní Stakory, je již zemřelý. Proto vodoprávní úřad požádal usnesením ze dne 09.04.2018 č.j.: 19379/2018/VH/JiMa o součinnost Okresní soud v Mladé Boleslavi, resp. si vyžádal zjištění právních nástupců zemřelého vlastníka, kteří přicházeli v úvahu jako oprávnění dědicové. Než však dorazila odpověď ze soudu, konalo se dne 27.04.2018 ústní jednání na místě stavby, z něhož

vyplývalo, že je třeba přepracovat projektovou dokumentaci tak, aby zatrubnění vodního toku prováděné v I. etapě bylo kratší, a to pouze délky 143,5 m oproti původním 220,3 m. Zatrubnění toku navíc musí končit v místě vyústění odvodnění komunikace vedoucí z pozemku p.č. 112/9 v k.ú. Dolní Stakory. V tomto místě bude koryto toku zároveň zpevněno lomovým kamenem. Další změnou bylo, že v místě sousedícím s komunikací, která se nachází na pozemku p.č. 112/57 v k.ú. Dolní Stakory, je nově navržena statická ochrana potrubí z betonových silničních panelů posazených na betonových základech a umožňujících bezpečný přejezd techniky na přilehlé zemědělské pozemky. Na základě výsledků vyplývajících z ústního jednání vodoprávní úřad znovu přezkoumal a upravil okruh účastníků řízení. Zemřelý vlastník sousedního pozemku p.č. 380/3 v k.ú. Horní Stakory, resp. jeho právní nástupci nebyli zahrnuti do účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, jelikož jejich práva nemohou být stavbou, ani jejím prováděním nijak dotčena.

K řízení byla předložena projektová dokumentace s názvem „Dolní Stakory Zatrubnění vodoteče – I.etapa“ vypracovaná č. zak. 2016047 v lednu 2018 Václavem Bičístěm a ověřené Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, která byla ověřena ve společném řízení. Původní projektová dokumentace předložená k žádosti řešila stavbu zatrubnění stávajícího drobného vodního toku IDVT 10182646 z potrubí BET DN 800 celkové délky 220,3 m. Na základě důvodů uvedených v předchozím odstavci muselo dojít k jejímu přepracování. Opravená projektová dokumentace již řeší zatrubnění toku pouze v délce 143,5 m. Zatrubnění začíná v místě soutoku stávajících odvodnění, tj. na začátku koryta předmětného drobného vodního toku, kde bude vybudována nová spojná betonová šachta. Do této šachty bude zaústěno potrubí stávajícího odvodnění z přilehlých pozemků. Zatrubnění toku bude končit v místě vyústění odvodnění komunikace vedoucí z pozemku p.č. 112/9 v k.ú. Dolní Stakory. V tomto místě bude koryto toku zároveň zpevněno lomovým kamenem. V místě sousedícím s komunikací, která se nachází na pozemku p.č. 112/57 v k.ú. Dolní Stakory, je navržena statická ochrana potrubí z betonových silničních panelů posazených na betonových základech a umožňujících bezpečný přejezd techniky na přilehlé zemědělské pozemky. Potrubí bude pokládáno do stávajícího koryta toku. Prostor nad potrubím bude zasypán do úrovně okolního terénu, ohumusován a oset. Blížší podrobnosti jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci.

Vodoprávní úřad vzhledem k výše popsaným změnám v projektové dokumentaci dále upustil od požadavku na vydání nového závazného stanoviska příslušného orgánu územního plánování. Z původního stanoviska bylo zřejmé, že záměr je přípustný. Zkrácení původní délky zatrubnění oproti původnímu návrhu nemá vliv na přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 84/1, 84/3 v k.ú. Dolní Stakory a 371/6, 380/1 v k.ú. Horní Stakory. Investor disponuje smlouvami o právu provést stavbu uzavřenými s vlastníky uvedených pozemků.

Podmínky předloženého stanoviska společnosti Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.03.2018 č.j.: PVZ/18/3966/Vg/0 byly do rozhodnutí zapracovány pouze částečně, jelikož se týkají zejména stavby zatrubnění v II.etapě, která není předmětem tohoto řízení.

Dne 11.05.2018 byly předloženy poslední zbývající doklady pro posouzení věci, tzn. přepracovaná projektová dokumentace a závazné stanovisko zdejšího orgánu ochrany přírody, a proto správní orgán vyzval všechny účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu výzvou ze dne 16.05.2018 č.j.: 27476/2018/VH/JiMa k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí v projednávané věci.

Na základě doloženého závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, jehož obsahovou část musí vodoprávní úřad v plné výši respektovat, je tímto rozhodnutím stanoveno, že se bude jednat o stavbu dočasnou a to do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace. Tím je myšleno, jakmile bude v obci uvedena splašková kanalizace do trvalého užívání, bude investor povinen obnovit přirozené koryto předmětného vodního toku.

Předloženou žádost vodoprávní úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Během řízení nebyly podány žádné návrhy či námítky, ani nebyly podány žádné vyjádření k podkladům.

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že umístěním a provedením výše uvedeného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč položka 18, písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl zaplacen dne 03.04.2018.

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby po jednom stejnopisu obdržel i každý účastník řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení pozbývá podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebo pokud stavebník příslušnému vodoprávnímu úřadu oznámí, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.



„otisk úředního razítka“

Ing. Marek Jilemnický  
odborný referent oddělení vodního hospodářství

**Přílohy pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek

**Rozdělovník:****Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci:**

- Ing. Evžen Kozák s.r.o., IDDS: z2ebz4g (na základě plné moci)
- Boček Jiří, Věkopolská 426, 294 04 Dolní Bousov
- Čermák Vladimír, Ing., Stakorská 135/12, 293 06 Kosmonosy
- Falta Michal, Tyršova 277/1, 293 06 Kosmonosy
- Grospičová Ludmila, Horní Stakory 51, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Štěpánek Václav, Husí Lhota 25, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
- Veselý Jaromír, Dolní Stakory 28, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Město Kosmonosy, IDDS: 9b8bdin
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

**Dotčené orgány státní správy:**

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. územního plánování, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody, myslivosti a rybářství, ZDE

**Na vědomí:**

- Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, IDDS: 9b8bdin
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. stavebního úřadu, ZDE